



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510222303123267116

Nro Matrícula: 120-181793

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-87490

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:18:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 05-11-2010 RADICACIÓN: 2010-120-6-13049 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2010

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA-LOTE NO.102B - ETAPA II con area de AERA A CONSTRUIR 148,98 M2 Y AREA LOTE 73,36 M2 coeficiente de propiedad 0.8416% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2970, 2010/10/01, NOTARIA SEGUNDA POPAYAN. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- POR ESCRITURA #2970 DE 01-10-2010 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 03-11-2010, BAJO MATRICULAS INMOBILIARIAS #120-181616 Y 120-176407, EL GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A., EFECTUO ENGLOBE DE LOS LOTES, SEGREGANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA #120-181617.

SEGUNDO.- EL INMUEBLE MENCIONADO EN LA ANOTACION 01, ESTA INTEGRADO POR DOS LOTES, LOS CUALES FUERON ADQUIRIDOS POR EL GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A., ASI: A) UN LOTE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA A GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A., SEGUN ESCRITURA #773 DE 14-05-2009 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 12-06-2009, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-176407.----POR ESTA ESCRITURA GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A. ANTES GUSTAVO LOPEZ NAVIA Y CIA. S. EN C., EFECTUO DESENGLOBE DEL INMUEBLE Y POR ESTA MISMA ESCRITURA EL GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A. CONSTITUYO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL RESTO DE ESTE INMUEBLE QUEDAN COMPRENDIDAS LAS ZONAS COMUNES, B) OTRO LOTE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA A LA SOCIEDAD GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A., SEGUN ESCRITURA #2970 DE 01-10-2010 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 03-11-2010, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-181616.

TERCERO.- POR ESCRITURA #1039 DEL 05-06-2009 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 12-06-2009 Y ESCRITURA #1611 DE 22-07-2009 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 24-07-2009, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-176407, EL GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A., REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR LA ESCRITURA #773/09 Y 1039/09.

CUARTO.- LA SOCIEDAD GUSTAVO LOPEZ NAVIA & CIA. S. EN C., ADQUIRIO UN PREDIO MAYOR DEL CUAL HACEN PARTE LOS LOTES MENCIONADOS EN EL NUMERAL PRIMERO ORDINAL A) Y B), POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO LOPEZ NAVIA, POR ESCRITURA # 1.354 DEL 22/05/86 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 23/05/86 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 120-49092.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 35 NORTE # 21-200 - MONTEMAYOR PARQUE RESIDENCIAL CASA-LOTE NO.102B - ETAPA II

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 181617



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510222303123267116

Nro Matrícula: 120-181793

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-87490

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:18:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-06-2009 Radicación: 2009-120-6-6550

Doc: ESCRITURA 0773 DEL 14-05-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL RESTO DE ESTE INMUEBLE
QUEDAN COMPRENDIDAS LAS ZONAS COMUNES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-06-2009 Radicación: 2009-120-6-6551

Doc: ESCRITURA 1039 DEL 05-06-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO A MODIFICAR EL ARTICULO 13 Y SE REFORMA EL ARTICULO 14 Y SE MANIFESTA COEFICIENTES DE COPROPIEDAD PROVISIONAL CORRECTO DE CADA UNIDAD PRIVADA Y SE COMPLEMENTA EL CUADRO PROVISIONAL DE AREAS. NOTA: LAS ZONAS COMUNES SE ENCUENTRAN EN EL RESTO DE ESTE INMUEBLE.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-07-2009 Radicación: 2009-120-6-8179

Doc: ESCRITURA 1611 DEL 22-07-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 Y REFORMADO POR ESCRITURA NO.1039 DE 05-06-2009 AMBAS DE LA NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO A MODIFICAR EL ARTICULO 13 Y ARTICULO 14, PARA DETERMINAR AREA CONSTRUIDA Y LOS RESPECTIVOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD PROVISIONAL CORRECTOS DE CADA UNIDAD PRIVADA Y REDETERMINAR PARA UNA MEJOR COMPRESION LOS LINDEROS DE CADA UNIDAD PRIVADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-11-2010 Radicación: 2010-120-6-13049

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 01-10-2010 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 Y REFORMADO POR ESCRITURAS NOS.1039 DE 05-06-2009 Y ESCRITURA NO.1611 DE 22-07-2009 TODAS DE LA NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO A CREAR ESTA UNIDAD PRIVADA Y MENCIONAR COEFICIENTE PROVISIONAL DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-120-6-11066

Doc: ESCRITURA 4473 DEL 31-12-2012 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510222303123267116

Nro Matrícula: 120-181793

Pagina 3 TURNO: 2025-120-1-87490

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:18:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

05-2009 Y SUS REFORMAS ESCRITURA NO.1039 DE 05-06-2009, ESCRITURA NO.1611 DE 22-07-2009 Y ESCRITURA NO.2970 DE 01-10-2001 TODAS DE LA NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO A DETERMINAR TODAS LAS ZONAS COMUNES Y DEMAS AREAS PARA LAS SIGUIENTES ETAPAS DEL PROYECTO MONTEMAYOR PARQUE RESIDENCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-120-6-11067

Doc: ESCRITURA 2113 DEL 12-07-2013 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA NO.4473 DE 31-12-2012 NOTARIA 2A.POPAYAN, MANIFESTANDO MATRICULA INMOBILIARIA CORRECTA DE ESTE INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-06-2014 Radicación: 2014-120-6-8339

Doc: ESCRITURA 1463 DEL 19-05-2014 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESC.#.773 DE 14-05-2009,REFORMAS ESC.#.1039 DE 05-06-2009,ESC.#.1611 DE 22-07-2009 DE LA NOT.3A.POPAYAN,ESC.#.2970 DE 01-10-2001, ESC.#.4473 DE 31-12-2012 Y ESC.#.2113 DE 12-07-2013 NOT.2A.POPAYAN, EN CUANTO A MANIFESTAR EL COEFICIENTE DE COPROPIEDAD PROVISIONAL DE ESTE INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-06-2016 Radicación: 2016-120-6-8413

Doc: ESCRITURA 1537 DEL 02-06-2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR E.P. 773 DE 14-05-2009 NOT.3; REFORMADO POR E.P. 1039 DE 05-06-2009 NOT. 3; REFORMADO POR E.P. 1611 DE 22-07-2009 NOT.3; ADICIONADO POR E.P. 2970 DE 01-10-2010 NOT.2; ADICIONADO POR E.P. 4473 DE 31-12-2012 NOT.2; ACLARADA POR E.P. 2113 DE 12-07-2013 NOT. 2; ADICIONADO POR E.P. 1463 DE 19-05-2014 DE LA NOT.2. EN CUANTO A CREAR UNAS UNIDADES PRIVADAS, SE DEFINE EL NUEVO ESQUEMA DE ZONAS COMUNES Y SE FIJAN NUEVOS COEFICIENTES PROVISIONALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-09-2018 Radicación: 2018-120-6-13125

Doc: ESCRITURA 4561 DEL 30-12-2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR E.P. 773 DE 14-05-2009 NOT.3; REFORMADO POR E.P. 1039 DE 05-06-2009 NOT. 3; REFORMADO POR E.P. 1611 DE 22-07-2009 NOT.3; ADICIONADO POR E.P. 2970 DE 01-10-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510222303123267116

Nro Matrícula: 120-181793

Pagina 4 TURNO: 2025-120-1-87490

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:18:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2010 NOT.2; ADICIONADO POR E.P. 4473 DE 31-12-2012 NOT.2; ACLARADA POR E.P. 2113 DE 12-07-2013 NOT. 2; ADICIONADO POR E.P. 1463 DE 19-05-2014 DE LA NOT.2. ADICIONADA POR E.P. N°1537 DEL 02/06/2016 NOTARIA SEGUNDA POPAYAN, EN CUANTO A CREAR UNAS UNIDADES PRIVADAS Y COEFICIENTES DEFINITIVOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-87490

FECHA: 22-10-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JADHY MILENA MERA BENAVIDES

REGISTRADOR PRINCIPAL